

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Volontären 20**

716416-4720

Räkenskapsåret

2016

Styrelsen för Brf Volontären 20, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

##### Föreningen

Föreningens är fortsatt fri från långfristiga skulder samt har betydande kassatillgångar. Styrelsen är inte medveten om att några särskilda renoveringsbehov föreligger utöver att fasaderna, främst av estetiska skäl, bör fräschas upp. Under året har bland annat gårdshusets tak setts över samt så har föreningen haft ett försäkringsärende som avslutats. Några planer på att höja årsavgifterna finns inte.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1977-11-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1981-05-04 och nuvarande stadgar registrerades 2011-06-09 hos Bolagsverket.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

##### Fastigheten

Föreningens fastighet Volontären 20 byggdes 1908 och har värdeår 1930. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1667 kvm varav 1624 kvm utgör lägenhetsyta och 43 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 832 kvm. Marken till fastigheten innehåses med äganderätt.

Fastigheten består av 22 st medlemslägenheter varav 2 st har överlåtit under året. Föreningen upplåter med hyresrätt en lokal.

I lokalen bedrivs följande verksamhet:

Verksamhet	Yta	Kontraktets löptid
Butik	43 kvm	2017-09-04

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Brandkontoret.

##### Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Rådrum AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av föreningen.

*Handwritten signatures and initials:*  
[Signature] KF  
[Signature] Högst.  
[Initials] AS  
[Initials] TK  
[Initials] 57

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Skrivit kontrakt för fasadrenovering.
- Beskärt lönnen på gården.
- Provisoriskt lagat gesimsrännan.

### Byggnades tekniska status

Genomförd åtgärd	År
Värmeanläggning	2010
Tak	2011
Hissar	2012
Portar	2012

### Medlemsinformation

#### Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Mucki Heyman	Ordförande
Karl Folkerman	Kassör
Åsa Skogö	Sekreterare
Ilias Fachouridis	Ledamot
Derek Netts	Ledamot
Magnus Lönn	Ledamot
Sofie Johansson-Sophie Jonsson	Ledamot (bytt från suppleant till ledamot)
Jacob Qvisth	Suppleant
Linus Kannerberg	Ledamot (flyttat under året)

Håkan Daniels har varit revisor medan Steve Carson varit internrevisor under året. Ordinarie föreningsstämma hölls 23 maj 2016. I tur att avgå vid nästa ordinarie föreningsstämma är Karl Folkerman, kassör. Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 10 st protokollförda sammanträden.

Föreningen har inte haft någon anställd personal. Inga arvoden har utbetalats till styrelsen under året.

### Ekonomi

Årsavgifterna har under året varit oförändrade och inga avgiftshöjningar är planerade. Föreningen är fortsatt fri från långfristiga skulder samt har betydande kassatillgångar.

Taxeringsvärdet för fastigheten är 45 153 000 kr varav 30 360 000 kr avser mark. Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: bostäder 44 400 000 kr samt lokaler 753 000 kr.

### Skatter och avgifter

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1268 kr per bostadslägenhet under 2016, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningen betalar även fastighetsskatt för lokalerna, 1 % av taxeringsvärdet för lokaler med tillhörande tomtmark.

MK KF Håkan  
Åsa  
IS  
Lön

<b>Flerårsöversikt (kr)</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Nettoomsättning	815 118	817 425	812 942	801 792
Resultat efter fin. Poster	21 272	25 206	43 018	110 013
Soliditet	92	91	95	93
Årsavgift / kvm bostadsrättsyta	445	445	445	445
Lån / kvm bostadsrättsyta	0	0	0	0
Elkostnad / kvm totalyta	11	13	13	14
Värmekostnad / kvm totalyta	159	151	156	165
Vattenkostnad / kvm totalyta	21	23	23	23
Avsättn. underhållsfond / kvm tot.	81	69	69	69

*Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.*

*Resultat efter finansiella poster - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.*

*Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.*

### Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond yttre underhåll	Balkong- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	533 218	833 249	142 359	758 071	25 206	2 292 103
Reservering yttre fond		135 459		-135 459		0
Reservering balkongfond			11 400			11 400
Disposition av föregående års resultat:				25 206	-25 206	0
Årets resultat					21 272	21 272
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>533 218</b>	<b>968 708</b>	<b>153 759</b>	<b>647 818</b>	<b>21 272</b>	<b>2 324 775</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	783 277
reservering yttre fond enligt stadgar	-135 459
årets vinst	21 272
	<b>669 090</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	669 090
	<b>669 090</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

*Handwritten signatures and initials:*  
 KRF  
 7/10  
 95  
 TL 91

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-01-01 -2016-12-31</b>	<b>2015-01-01 -2015-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	815 118	817 425
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>815 118</b>	<b>817 425</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	2	-631 722	-658 334
Övriga externa kostnader	3	-127 413	-99 219
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-35 131	-35 131
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-794 266</b>	<b>-792 684</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>20 852</b>	<b>24 741</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		420	465
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>420</b>	<b>465</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 272</b>	<b>25 206</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 272</b>	<b>25 206</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>21 272</b>	<b>25 206</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
KP, AS, TL, AS

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 132 161	1 167 292
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 132 161</b>	<b>1 167 292</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 132 161</b>	<b>1 167 292</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		261	1 813
Övriga fordringar		56 006	57 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	42 087	61 161
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>98 354</b>	<b>120 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 302 957	1 220 517
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 302 957</b>	<b>1 220 517</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 401 311</b>	<b>1 340 517</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 533 472</b>	<b>2 507 809</b>

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including "KF", "AS", and "TK 51".

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		533 218	533 218
Fond för yttre underhåll		968 708	833 249
Övriga fonder		153 759	142 359
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 655 685</b>	<b>1 508 826</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		647 818	758 071
Årets resultat		21 272	25 206
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>669 090</b>	<b>783 277</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 324 775</b>	<b>2 292 103</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		28 439	127 822
Förutbetalda avgifter och hyror		92 374	70 515
Upplupna kostnader	6	87 884	17 369
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>208 697</b>	<b>215 706</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 533 472</b>	<b>2 507 809</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
M K F... AS  
L O

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges. Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	200 år
Fastighetsförbättringar	5 - 10 år
Värmeanläggning	20 år
Tak	15 år

#### **Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

- Fasandrenovering under våren.

#### **Not 1 Nettoomsättningens fördelning**

	2016	2015
Årsavgifter bostäder	722 364	722 364
Hysesintäkter lokaler	73 263	73 200
Hysesintäkter förråd	880	1 200
Hysesintäkter förråd, moms	0	200
Hysesintäkter övr objekt	3 131	3 129
Deb. fastighetsskatt	7 530	6 640
Påminnelseavgift	240	300
Överlåtelseavgift	1 108	4 449
Öres- och kronutjämning	2	3
Återbetaln. all Framtid	6 600	5 940
	<b>815 118</b>	<b>817 425</b>

*Handwritten signatures and initials in blue ink:*  
KFSJIBST  
AS  
TLG



## Not 2 Fastighetskostnader

	2016	2015
Fastighetsskötsel grundavtal	6 006	0
Städning grundavtal	31 188	30 141
Hyra av entrémattor	7 849	7 159
Sotning	0	5 940
Övr. besiktn./kontroller	0	3 694
Bevakning	7 500	15 000
Serviceavtal	7 702	7 486
Hiss serviceavtal	5 147	4 952
Tvättstuga	2 953	62
Dörrar och lås	0	3 329
Värme	3 666	0
El	1 317	1 403
Hissar	7 248	0
Tak	7 750	5 906
Fasader	0	17 148
Fönster	0	348
Gård	13 134	940
Vattenskada	0	29 445
Övriga rep./underhåll	59 700	0
Elavgifter	18 664	21 274
Uppvärmning	265 804	251 963
Vatten	35 158	37 878
Sophämtning	26 432	25 012
Grovsopor	0	4 781
Fastighetsförsäkring	35 940	34 280
Självrisker	0	66 700
Kabel-tv	5 948	5 948
Bredband	47 190	43 560
Fastighetsskatt	7 530	6 640
Kommunal fastighetsavgift	27 896	27 346
	<b>631 722</b>	<b>658 335</b>

## Not 3 Övriga externa kostnader

	2016	2015
Förbrukningsmaterial	0	3 197
Hemsida	1 067	376
Administration, kontorsmaterie	892	1 580
Styrelseomkostnader	0	4 107
Revisionsarvode extern revisor	14 000	14 000
Möteskostnader	3 150	584
Arvode ekonomisk förvaltn.	47 928	47 928
Extradeb. ekonomiskförvaltn	200	0
Konsultarvoden	49 203	0
Bankkostnader	2 018	1 922
Juridisk konsultation	0	20 193
Medlems- och föreningsavgifter	8 700	4 350
Trivselkostnader	255	982
	<b>127 413</b>	<b>99 219</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
K. K. [unclear] AS [unclear] TS

**Not 4 Byggnader och mark**

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	786 683	1 365 532
Omklassificeringar	0	-578 849
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>786 683</b>	<b>786 683</b>
Ingående avskrivningar	-198 240	-163 109
Årets avskrivningar	-35 131	-35 131
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-233 371</b>	<b>-198 240</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>553 312</b>	<b>588 443</b>
Taxeringsvärden byggnader	14 793 000	15 757 000
Taxeringsvärden mark	30 360 000	22 707 000
	<b>45 153 000</b>	<b>38 464 000</b>
Bokfört värde byggnader	553 312	588 443
Bokfört värde mark	578 849	578 849
	<b>1 132 161</b>	<b>1 167 292</b>

**Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2016-12-31	2015-12-31
Förutbetald försäkring	34 282	32 823
Förutbetald serviceavtal	6 265	5 822
Förutbetald kabel-TV	1 540	1 487
Förutbetald ekonomisk förvaltning	0	11 982
Förutbetalt bredband	0	3 630
Förutbetalt Bostadsrätterna	0	4 350
Förutbetald hemsida	0	1 067
	<b>42 087</b>	<b>61 161</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
K F 12/26  
AS  
TH 57

## Not 6 Upplupna kostnader

	2016-12-31	2015-12-31
Upplupen kostnad konsultarvode	34 253	0
Upplupen kostnad el	3 542	3 869
Upplupen kostnad värme	36 589	0
Upplupen kostnad extern revisor	13 500	13 500
	<b>87 884</b>	<b>17 369</b>

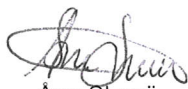
Stockholm den 27/4 2017



Mucki Heyman  
Ordförande



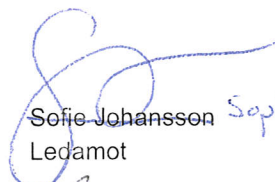
Karl Folkerman  
Kassör



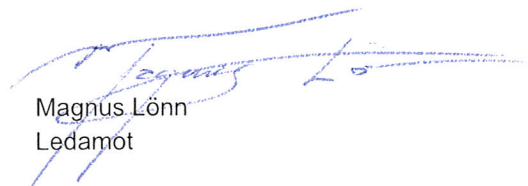
Åsa Skogö  
Sekreterare



Ilias Fachouridis  
Ledamot



Sofie Johansson Sophie Jansson  
Ledamot



Magnus Lönn  
Ledamot



DEREK NETTS  
Ledamot

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28/4 2017



Håkan Daniels  
Auktoriserad revisor



Steve Carson  
Medlemsrevisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Volontären 20

Org.nr. 716416-4720

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Volontären 20 för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Den auktoriserade revisorns ansvar" samt "Den medlems revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Den auktoriserade revisorns ansvar*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

#### ***Den medlems revisorns ansvar***

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Volontären 20 för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

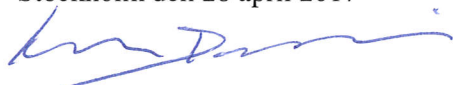
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 28 april 2017



Håkan Daniels  
Auktoriserad revisor



Steve Carson  
Medlemsrevisor